

## Lausunto

### Parkanontie 788

<b>Asiointikunta</b> Pori	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 609-464-10-46	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2026
<b>Asiointitunnus</b> LP-609-2026-00277	<b>Käsittelijä</b> Lönnberg Mikko
<b>Hankkeen osoite</b> Parkanontie 788	<b>Hakija</b> Forcit Pori Oy Ab
<b>Toimenpiteet</b> Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 26.05.2026	<b>Kuvaus</b> Kaavoittajan lausunto (asemakaava)
<b>Lausunnon antopäivä</b> 26.05.2026	<b>Lausunnon antaja</b> Risto Reipas
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Hankealue sijaitsee Porin kunnassa, Noormarkun alueella. Hankealue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Noormarkun taajamasta koilliseen hankealueen lounaisreunasta mitattuna. Hankealue sijoittuu laajalle metsätalousalueelle, jota halkovat metsä autotiet sekä Kalviikintie, joka johtaa mm. Poosjärven eteläisellä ranta-alueella sijaitseville vapaa-ajan kiinteistöille.</p> <p>Hankealueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, jota on tarkistettu</p>	

vaihemaakuntakaavoilla 1 ja 2. Satakunnan maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011 ympäristöministeriön päätöksellä ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu hankealueen maan käyttöä koskevia tavoitteita. Hankealueen itäpuolelle on osoitettu arvokas geologinen alue (ge2), jolla on osoitettu maiseman tai luonnonarvojen kannalta arvokas kallioalue.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueen etelä- ja lounaispuolella, noin 600 metrin etäisyydellä on voimassa Noormarkun keskustaajaman ja Söörmarkun käsittävä Noormarkun-Toukarin osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 1.2.2017.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Hankealuetta lähimmät asemakaavat sijaitsevat Noormarkun taajamassa. Poosjärven etelärannalla, noin 800 metrin etäisyydellä hankealueesta pohjoiseen on voimassa vuonna 1990 voimaan tullut ranta-asemakaava, jossa on osoitettu ranta-alueelle vapaa-ajan rakennuspaikkoja.

Rakennushanke varoalueineen, liikennejärjestelyt ja infran vaatimat aluevaraukset ovat huomioitavissa tulevassa mahdollisessa maankäytön jatkosuunnittelussa sekä yleis- että asemakaavoituksen osalta.

**Lausuntotieto**

lausunto

**Liitteet**

0 kpl